

# Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»



М.Е. Лейбман

20 19 г.

М.П.

## УЧЕБНЫЙ ПЛАН

Повышения квалификации

по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

**Цель** – изучение основ ценообразования в строительстве и правилам работы со сметно-нормативными базами федерального и территориального уровней. Логика построения программы позволяет лекторам раскрыть все проблемные вопросы положений законодательства, а слушателям получить теоретические знания и практические рекомендации по проблемам сметного нормирования в строительстве.

**Категория слушателей** – специалисты экономических, сметно-договорных, планово-финансовых отделов строительных компаний, проектных институтов, СМУ и отделов капитального строительства.

### Профессиональные компетенции:

Слушатель должен обладать следующими профессиональными компетенциями:

- знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1);
- знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства (ПК-21).

**Срок обучения** – 72 академических часа.

**Форма обучения** – очная, очно-заочная, заочная

**Режим занятий** – без отрыва от производства, с отрывом от производства

№ п/п	Наименование разделов	Всего, час.	В том числе, час		
			Л	ПР	ПА/ИА
<b>1</b>	<b>Введение в сметное дело и ценообразование в строительстве.</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
Тема 1.1.	Ценообразование в условиях рыночной экономики.				
Тема 1.2.	Особенности ценообразования в строительстве.				
Тема 1.3.	Структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ.				
Тема 1.4.	Методы определения сметной стоимости строительства.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 1- не предусмотрена					
<b>2</b>	<b>Сметы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт.</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
Тема 2.1.	Порядок определения стоимости строительства на предпроектной стадии.				
Тема 2.2.	Состав и виды сметной документации.				
Тема 2.3.	Порядок составления локальных смет (сметных расчетов).				
Тема 2.4.	Объектные сметы (объектные сметные расчеты)				
Тема 2.5.	Сводный сметный расчет стоимости: состав, структура и порядок составления.				
Тема 2.6.	Индекс цен на строительно-монтажные работы.				
Тема 2.7.	Ресурсный метод составления сметной документации.				
Тема 2.8.	Составление сметной документации на ремонтно-строительные работы и реконструкцию объектов.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 2- не предусмотрена					
<b>3</b>	<b>Договорные цены в контрактах (договорах) на строительство.</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
Тема 3.1.	Состав, структура и виды договорных цен.				
Тема 3.2.	Особенности определения твердых договорных цен на строительную продукцию.				
Тема 3.3.	Расчеты за выполнение работы между заказчиком и подрядчиком.				

Промежуточная аттестация после освоения модуля 3- не предусмотрена					
<b>4</b>	<b>Сметно-нормативная база для расчета стоимости объектов строительства ГСН – 2001.</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
Тема 4.1.	Состав сметно-нормативной базы федерального, территориального и отраслевого уровней.				
Тема 4.2.	Укрупненные нормативы для определения стоимости и строительства на предпроектной стадии.				
Тема 4.3.	Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы.				
Тема 4.4.	Специальные строительные, монтажные, ремонтно-строительные и пуско-наладочные работы.				
Тема 4.5.	Федеральные единичные расценки: состав, структура и порядок применения.				
Тема 4.6.	Территориальные единичные расценки: состав, структура и порядок применения				
Тема 4.7.	Новые сметные цены на эксплуатацию строительных машин.				
Тема 4.8.	Новые сметные цены на строительные материалы, изделия конструкции.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 4- не предусмотрена					
<b>5</b>	<b>Особенности сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве г. Москвы.</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
Тема 5.1.	Состав и структура Московских территориальных сметных нормативов (ГСН – 2001)				
Тема 5.2.	Усредненные сметные цены на материалы, изделия и конструкции.				
Тема 5.3.	Сметные цены эксплуатации строительных машин.				
Тема 5.4.	Тарифная сетка оплаты труда в строительстве.				
Тема 5.5.	Единичные расценки на строительные работы.				
Тема 5.6.	Расценки на монтаж оборудования. расценки на пусконаладочные работы.				
Тема 5.7.	Расценки на ремонтно-строительные работы.				
Тема 5.8.	Расценки на реставрационные и художественные работы.				

Тема 5.9.	Нормативы накладных расходов и сметной прибыли.				
Тема 5.10.	Сметные нормы прочих затрат, включаемых в сметы на строительство.				
Тема 5.11.	Новые формы локальных смет порядок их составления.				
Тема 5.12.	Порядок составления объектных смет и сводных сметных расчетов.				
Тема 5.13.	Коэффициенты пересчета базисной сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень.				
Тема 5.14.	Расчеты за выполнение работы между заказчиком и подрядчиком.				
Тема 5.15.	Укрепленные показатели сметной стоимости строительных и ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен.				
Тема 5.16.	Твердые договорные цены на строительную продукцию и особенности расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком.				
Тема 5.17.	Методические основы подсчета объемов работ.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 5- не предусмотрена					
<b>6</b>	<b>Промежуточная аттестация</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>
Предусмотрена промежуточная аттестация после освоения теоретических модулей 1-5					
<b>7</b>	<b>Введение. Общие сведения. ПК Smeta.RU.</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
Тема 7.1.	Состав, обновление и введение нормативно-сметной и вспомогательной информации.				
Тема 7.2.	Назначение ПК «Smeta.RU».				
Тема 7.3.	Организация и работа поисковой системы.				
Тема 7.4.	Возможности создания собственных нормативов и нормативных баз.				
Тема 7.5.	Состав, формирование и введение вспомогательной информации пользователя.				
Тема 7.6.	Загрузка коэффициентов индексации.				
Тема 7.7.	Обновление нормативных баз.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 7- не предусмотрена					

<b>8</b>	<b>Формирование локальной сметы.</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
Тема 8.1.	Создание объекта и новой сметы.				
Тема 8.2.	Глобальные и индивидуальные настройки.				
Тема 8.3.	Открытие локальной сметы.				
Тема 8.4.	Структура сметы и настройка вида экрана.				
Тема 8.5.	Набор позиций сметы.				
Тема 8.6.	Корректировка расценок, просмотр и корректировка ресурсов.				
Тема 8.7.	Замена неучтенных ресурсов на ресурсы из ценников.				
Тема 8.8.	Применение правовых коэффициентов.				
Тема 8.9.	Создание, сохранение и применение лимитированных накруток.				
Тема 8.10.	Вывод локальной сметы на печать с использованием шаблонов сформированных генераторе CristalReports.				
Тема 8.11.	Экспорт локальной сметы в Excel, импорт (экспорт) сметы в формате программы.				
Тема 8.12.	Импорт (экспорт) сметы в формате АРПС 1.10.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 8- не предусмотрена					
<b>9</b>	<b>Проверка сметы.</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
Тема 9.1.	Запуск режима.				
Тема 9.2.	Исправление несоответствий.				
Тема 9.3.	Несоответствие формул.				
Тема 9.4.	Удаление поправок.				
Тема 9.5.	Сохранение результатов проверки.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 9- не предусмотрена					
<b>10</b>	<b>Формирование акта выполненных работ.</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
Тема 10.1.	Вызов и понятие режима «исполненная смета».				
Тема 10.2.	Назначение и порядок формирования строк типа «Проект», «Смета», «План», «Факт».				

Тема 10.3.	Создание процентовки.				
Тема 10.4.	Изменение параметров процентовки.				
Тема 10.5.	Включение (загрузка) и выключение процентовок.				
Тема 10.6.	Утверждение процентовок.				
Тема 10.7.	Импорт и экспорт процентовок.				
Тема 10.8.	Проверка процентовок.				
Тема 10.9.	Вывод на печать.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 10- не предусмотрена					
<b>11</b>	<b>Ведомость списания материалов (форма М-29).</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
Тема 11.1.	Вызов режима.				
Тема 11.2.	Подготовка норм списания.				
Тема 11.3.	Подготовка к списанию.				
Тема 11.4.	Списание.				
Тема 11.5.	Формирование выходных документов.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 11- не предусмотрена					
<b>12</b>	<b>Формирование объектной сметы.</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
Тема 12.1.	Понятие объектной сметы.				
Тема 12.2.	Назначение типов работ и затрат.				
Тема 12.3.	Формирование выходных документов.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 12- не предусмотрена					
<b>13</b>	<b>Формирование сводного сметного расчета.</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
Тема 13.1.	Понятие сводного сметного расчета.				
Тема 13.2.	Формирование стройки из независимых объектов.				
Тема 13.3.	Вызов режима формирования сводного сметного расчета.				
Тема 13.4.	Мастер формул.				

Тема 13.5.	Формирование выходных документов.				
Тема 13.6.	Самостоятельное составление локальной сметы.				
Тема 13.7.	Перспективы развития ПК «Smeta.RU».				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 13- не предусмотрена					
<b>14</b>	<b>ПК «ГРАНД-Смета».</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
Тема 14.1.	Общее описание.				
Тема 14.2.	Хранение данных.				
Тема 14.3.	Выбор нормативной базы.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 14- не предусмотрена					
<b>15</b>	<b>Работа с нормативной базой.</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
Тема 15.1.	Состав нормативной базы, назначение разных видов нормативов, порядок дополнения нормативной базы.				
Тема 15.2.	Выбор сборника, структура оглавления, состав информации по расценкам.				
Тема 15.3.	Способы поиска расценок в базе.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 15- не предусмотрена					
<b>16</b>	<b>Общие принципы составления смет.</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
Тема 16.1.	Действия с элементами строительства, параметры и структура локальной сметы				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 16- не предусмотрена					
<b>17</b>	<b>Работа с позициями сметы.</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
Тема 17.1.	Добавление позиций в смету.				
Тема 17.2.	Состав информации по позициям сметы.				
Тема 17.3.	Применение коэффициентов из технической части.				
Тема 17.4.	Способы замены ресурсов, действия с неучтенными материалами.				
Тема 17.5.	Использование переменных для расчета объема работ.				
Тема 17.6.	Применение в смете связанных расценок, использование идентификаторов для обеспечения взаимосвязи позиций и ресурсов.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 17- не предусмотрена					
<b>18</b>	<b>Подведение итогов по смете.</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>

Тема 18.1.	Накладные расходы и сметная прибыль: привязка к виду работ, использование укрупненных норм, применение поправочных коэффициентов.				
Тема 18.2.	Коэффициенты к итогам.				
Тема 18.3.	Лимитированные затраты.				
Тема 18.4.	Работа со сборником индексов: создание, использование, автоматическая загрузка индексов в смету.				
Тема 18.5.	Подготовка и печать локальной сметы.				
<b>Итоговая аттестация после освоения всех модулей программы (зачет в форме практического задания)</b>		<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
<b>ИТОГО:</b>		<b>72</b>	<b>39</b>	<b>27</b>	<b>6</b>

Примечание: Л – лекции, ПР – практическая работа, ПА – промежуточная аттестация, ИА – итоговая аттестация

**Составитель программы:**  
Доцент кафедры «ЭУС», к.э.н.



В.С. Канхва

**Согласовано:**  
Директор ИСА



Н.Д. Чередниченко

Руководитель ЦДПО



А.В. Федосина